

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất
do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGÂN SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết định số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tại Tờ trình số 91/TTr-TTĐVTH ngày 09/10/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn quản lý, khai thác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà để tổ chức thực hiện việc cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

(Chi tiết có Phụ lục I, II đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức cho thuê trụ sở, cơ sở nhà, đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành; đồng thời thực hiện niêm yết, đăng tải thông tin theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và các Văn bản pháp luật có liên quan.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu báo cáo, đề xuất; căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các phòng: Kinh tế, XD NN&MT; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Ngân Sơn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định ngày./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND xã;
- Trung tâm DVTH (đăng tin);
- Lưu: VT, TTĐVTH.

CHỦ TỊCH



Đương Thị Phương Quế